

MEMORIU TEHNIC

PENTRU EMITEREA AVIZULUI D.S.P.

***Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii muzeului județean
Gorj "Alexandru Ștefulescu"***

Str. Geneva, nr.8, Târgu-Jiu, jud. Gorj

Atelier Decumanus SRL
Eugeniu de Savoya Nr.7
Timișoara 300085 • România

Coordonate Fiscale
RO 14909710 • J2021000219359
RO73BTRLRONCRT00G1306102

www.decumanus.ro
office@decumanus.ro
T +40 729 142 599

Certificări Companie
SR EN ISO 9001:2015 • SR EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2023 • ISO 45001:2023

PROIECT NR. 704 / 2025

"Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Muzeului Județean Gorj "Alexandru Ștefulescu"

A. CAPITOLUL 1. DATE GENERALE

1. Informații generale privind obiectul de investiții

Denumirea obiectivului de investiții:	Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii muzeului județean Gorj "Alexandru Ștefulescu"
Beneficiar:	CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ , adresa sediului în municipiul Târgu-Jiu, str. Victoriei, nr. 4, județul Gorj, telefon: 0253/214006, fax: 0253/212023, cod fiscal 4956057, reprezentată prin COSMIN-MIHAI POPESCU – PREȘEDINTE
Regimul juridic:	Imobilul este proprietatea Județului Gorj, conform Hotărâre nr. 973/05.09.2002 emisă de Guvernul României.
Amplasament:	Str. Geneva, nr.8, Târgu-Jiu, jud. Gorj, C.F 55464, nr. cad. 55464
Proiectant general:	S.C. ATELIER DECUMANUS S.R.L. cu sediul în Timișoara, jud. Timiș, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 20A înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J2021000219359, C.U.I. Ro 14909710, tel. 0723031770
Șef proiect:	Arh. Rânja Dan-Cristian
Număr proiect:	704/2025
Faza de proiectare:	D.T.A.C.+D.T.O.E., P.Th.+D.E.

Prezentul memoriu a fost întocmit în scopul obținerii Notificării privind asistența de specialitate de sănătate publică solicitată prin Certificatul de Urbanism nr. 113 din 31.01.2024.

Baza întocmirii documentației:

La baza întocmirii documentației au stat:

- Caiet de sarcini și elementele de temă transmise de beneficiar;
- Certificat de urbanism nr. 113 din 31.01.2024;
- Extras CF nr. 55464;

Atelier Decumanus SRL
Eugeniu de Savoya Nr. 7
Timișoara 300085 • România

Coordonate Fiscale
RO 14909710 • J2021000219359
RO73BTRLRONCRT00G1306102

www.decumanus.ro
office@decumanus.ro
T +40 729 142 599

Certificări Companie
SR EN ISO 9001:2015 • SR EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2023 • ISO 45001:2023

PROIECT NR. 704 / 2025

"Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Muzeului Județean Gorj "Alexandru Ștefulescu"

CLASIFICARE CONSTRUCTIE

Conform Normativelor P100/ 2013 si P118/ 1999, a Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin HGR nr.766 / 1997 și a Metodologiei pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobată cu Ordinul MLPAT nr. 31 / N / 1995 clădirile propuse se încadrează astfel:

Clădire monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice a jud. Gorj la poziția **GJ-II-m-B-09117: "Prefectura Veche, datare 1875"**

- Categoria de importanță - **C - clădire cu valori de patrimoniu** (conform HGR 766/1997) –
- **Clasa II** de importanță (conform P100/1-2013)
- **Grad III** de Rezistență la foc. Risc mic de incendiu

1.1. Amplasamentul

Strada Geneva nr.8, mun. Târgu-Jiu, jud. Gorj.

Imobilul cu număr cadastral 55464, se află în zona centrală a Municipiului Tg.-Jiu, în strada Geneva nr. 8 și este alcătuit din teren cu suprafața măsurată de 2450 mp și o construcție edificată pe acesta; clădirea are o suprafață construită de 1455.84 mp și regim de înălțime P+1E.

Categoria de folosință a terenului este curți-construcții.

1.2. Particularități ale amplasamentului

a. Descrierea amplasamentului

Amplasamentul muzeului face parte dintr-un cvartal delimitat de:

- Strada Tudor Vladimirescu, la Nord;
- Strada 16 Februarie, la Est;
- Calea Eroilor, la Sud;
- Strada Geneva, la Vest.

Notă: Accesul principal al clădirii se face dinspre partea vestică (Strada Geneva).

Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt:

- la Nord: Spațiu verde la intersecția străzilor Tudor Vladimirescu și Geneva;
- la Est: Clădirea principală și dependențele „Cercului Militar Forțe Terestre”, cu acces din strada Parâng, nr. 1;
- la Sud: Parcul Arethia Tătărescu;
- la Vest: Strada Geneva.

Amplasamentul se află într-o zonă urbană centrală, plană, cu accesibilitate bună din toate direcțiile, fiind delimitat de patru străzi: Tudor Vladimirescu (Nord), 16 Februarie (Est), Calea Eroilor (Sud), și Strada Geneva (Vest). Suprafața pe care este amplasat Muzeul Județean Gorj „Alexandru Ștefulescu” are un caracter construit consolidat, fără denivelări semnificative ale terenului, ceea ce permite o bună integrare urbană a obiectivului.

Curtea interioară, menționată ca zonă de amplasare pentru echipamente tehnice, sugerează existența unui spațiu liber în partea posterioară a clădirii, protejat de trafic și

- o Arbori existenți;
 - Coordonate planimetrice pentru punctele de contur (16 puncte numerotate), cu valorile X și Y în metri – conforme cu proiecția STEREO 70.
- Anexat documentației este planul topografic cu coordonatele STEREO 70, vizat OCPI.

c. Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Clădirea Muzeului Județean Gorj „Alexandru Ștefulescu” este amplasată într-o regiune cu climă temperată continentală moderată, specifică sudului României. Această climă este influențată de apropierea de versantul sudic al Carpaților Meridionali, care aduce și unele nuanțe submediteraneene, mai ales în privința temperaturilor și a regimului de precipitații.

Temperaturile medii anuale în această zonă variază între 9,5°C și 11°C, ceea ce indică o amplitudine termică moderată, potrivită pentru conservarea patrimoniului construit. Clădirile istorice din zonă, inclusiv muzeul, beneficiază astfel de un climat relativ echilibrat, cu diferențe sezoniere ce nu pun în mod constant presiune pe structurile arhitecturale.

Vara este în general caldă și secetoasă, cu o temperatură medie în luna iulie care depășește frecvent 22°C. Aceste condiții creează un context favorabil desfășurării evenimentelor culturale în aer liber, în curtea muzeului sau în împrejurimile sale, dar pot contribui și la uscarea excesivă a materialelor de construcție, în lipsa unor lucrări de întreținere.

Iarna este relativ blândă, deși sunt posibile episoade de ger și viscol. Temperaturile minime absolute pot coborî sub -15°C, ceea ce implică riscuri de îngheț pentru instalațiile muzeului și pentru elementele fragile ale clădirii, cum ar fi ornamentele sau zidăriile poroase. De aceea, în sezonul rece este importantă o bună izolare și monitorizare a condițiilor interioare.

Precipitațiile anuale sunt moderate, situându-se între 650 și 750 mm, însă nu sunt distribuite uniform de-a lungul anului. Maximele apar primăvara și toamna, ceea ce influențează nivelul de umezeală din sol și din fundații. Acest tipar poate afecta pe termen lung structura muzeului, mai ales în cazul infiltrațiilor sau al ventilației deficitare.

Vânturile dominante provin din nord și nord-vest, dar muzeul este oarecum protejat de relieful deluros al zonei subcarpatice. Această poziționare oferă un avantaj în reducerea acțiunii directe a curenților de aer asupra fațadelor. Totuși, umiditatea relativă ridicată în lunile reci poate favoriza apariția condensului și a mucegaiului, necesitând măsuri constante de întreținere și climatizare internă.

d. Geologia și seismicitatea

Geologia terenului pe care este amplasat Muzeul Județean Gorj „Alexandru Ștefulescu” relevă o așezare în zona de contact dintre Piemontul Getic și Subcarpații Olteniei. Această zonă este caracterizată de o morfologie relativ joasă și stabilă, situată în albia lărgită a râului Jiu. Poziționarea într-o regiune de câmpie joasă contribuie la o accesibilitate crescută, dar impune totodată o atenție deosebită asupra comportamentului geotehnic al solului.

Din punct de vedere geologic, terenul este compus în principal din depozite aluvionare recente, caracteristice perioadei cuaternare. Aceste depozite sunt alcătuite din nisipuri și pietrișuri, cu intercalări de prafuri și argile, prezentând o stratificare relativ uniformă, dar cu grosimi variabile. Astfel de formațiuni sunt tipice pentru zonele de luncă ale râurilor mari, iar comportamentul lor geotehnic depinde în mare măsură de conținutul de apă și de gradul de compactare.

În ceea ce privește seismicitatea, zona în care se află muzeul este încadrată în categoria cu risc moderat, conform hărții de hazard seismic a României (P100-1/2013). Deși nu este situată într-o regiune cu epicentre locale frecvente, amplasamentul este influențat indirect de activitatea seismică a zonei Vrancea. Parametrii relevanți pentru proiectare includ o accelerație seismică de vârf (a_g) de 0.16g și o perioadă de control (T_c) de 0.7 secunde. Clădirea este considerată de importanță publică, categoria II, iar dacă este clasificată ca monument istoric, poate fi încadrată la categoria I, ceea ce impune cerințe sporite de siguranță și conservare seismică. Conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se încadrează în zonele : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s (punctaj 2). Punctajul final, obținut prin însumare este de 8 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : "Risc geotehnic redus" și "Categorია geotehnică 1" - conform Normativului NP 074 / 2022.

CONCLUZII :

Din studiul geotehnic reiese ca terenul este salubru si nu exista risc de alunecari de teren, inundatii, avalanse.

e. Mod de asigurare al utilităților

Imobilul este integral conectat la rețelele publice de utilități și dispune de infrastructură tehnico-edilă conformă pentru clădiri publice. Alimentarea electrică se realizează prin branșament aerian sau subteran, cu tablouri de distribuție, prize și iluminat dimensionate normativ, instalația putând deservi consumatori speciali (vitrine climatizate, sisteme de securitate, multimedia). Instalația de gaze naturale este în exploatare pentru încălzire, prin centrală termică ori echivalent, racordată la rețeaua interioară prevăzută cu elemente de siguranță și monitorizare; conformitatea este asigurată cu cerințele ISCIR și normativul I7. Alimentarea cu apă se face din rețeaua publică, prin branșament avizat; instalațiile interioare de apă rece și ACM folosesc conducte adecvate (PPR, cupru) și obiecte sanitare corespunzătoare fluxurilor public/personal. Evacuarea apelor uzate și a celor pluviale se realizează prin canalizare racordată la rețeaua publică, cu separarea apelor meteorice; în zonele cu risc se prevăd pompe de evacuare și/sau rigole pentru prevenirea bălților. Conectivitatea de comunicații este asigurată prin acoperire 4G/5G și prin rețele interioare Wi-Fi/LAN utilizate pentru management muzeal și securitate. Asigurarea utilităților susține funcționarea curentă, conservarea patrimoniului, confortul vizitatorilor și conformitatea cu reglementările aplicabile spațiilor publice cu funcțiune culturală.

B. CAPITOLUL 2. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

a. Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții

Bilanț Teritorial – Situație existentă:

- Funcțiunea culturală: Muzeu;

Atelier Decumanus SRL
Eugeniu de Savoya Nr 7
Timișoara 300085 • România

Coordonate Fiscale
RO 14909710 • J2021000219359
RO73BTRLRONCRT00G1306102
PROIECT NR. 704 / 2025

www.decumanus.ro
office@decumanus.ro
T +40 729 142 599

Certificări Companie
SR EN ISO 9001:2015 • SR EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2023 • ISO 45001:2023

"Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Muzeului Județean Gorj "Alexandru Ștefulescu"

- Suprafață teren: 2.450 mp;
- Suprafață construită totală: 1.455,84 mp;
- Suprafață desfășurată totală: 2.788 mp;
- Suprafață totală utilă: 1.099,20 mp;
- Alei, circulații, trotuare, platforme: 565,35 mp;
- Spațiu verde: 192.79 mp;
- Regim de înălțime: P+1;
- POT existent: 60%;
- CUT existent : 1.13.

Arii utile- existente

Bilanț suprafețe									
Nivel	Denumire	Număr	Arie utilă	Înălțime	Volum net	Tip pard.	Arie pereți	Perimetru pereți	Arie tavan
Parter									
	HOL INTRARE	P.01	68.2	4.570	316.93	Marmură	110.2	33.56	68.2
	SALĂ EXPOZIȚII ȘI EVENIMENTE	P.02	114.3	4.600	525.82	Parchet lamelar	179.2	42.64	114.3
	BIROU DIRECTOR	P.03	13.8	4.600	63.51	Parchet lemn	52.8	14.89	13.8
	SECRETARIAT	P.04	23.0	4.600	108.26	Parchet lemn	69.3	19.56	23.0
	HOL	P.05	122.3	4.620	589.64	Marmură	170.3	0.00	122.3
	BIBLIOTECĂ	P.06	44.4	4.600	204.06	Parchet lemn	74.7	19.13	44.4
	MUZEOGRAFI	P.07	45.0	4.170	187.72	Parchet lemn	96.8	26.89	45.0
	HOL	P.08	21.6	4.270	92.16	Marmură	111.6	2.03	21.6
	CONTABIL	P.09	13.1	4.250	56.70	Parchet lamelar	38.4	10.68	13.1
	DEPOZITARE	P.10	11.7	4.250	49.60	Parchet lamelar	41.3	2.99	11.7
	EXPOZIȚIE TEMPORARĂ	P.11	41.0	4.190	178.43	Gresie	84.5	21.41	41.0
	EXPOZIȚIE TEMPORARĂ	P.12	35.7	4.190	149.43	Gresie	63.0	13.59	35.7
	EXPOZIȚIE TEMPORARĂ	P.13	40.7	4.350	179.40	Gresie	86.6	12.99	40.7
	EXPOZIȚIE TEMPORARĂ	P.14	35.1	4.270	149.71	Gresie	66.1	13.20	35.1
	EXPOZIȚIE TEMPORARĂ	P.15	13.1	4.402	57.46	Gresie	25.5	1.04	13.1
	EXPOZIȚIE TEMPORARĂ	P.16	28.1	4.030	114.33	Gresie	52.6	15.50	28.1
	ARHIVA	P.17	13.0	4.460	57.86	Gresie	49.8	13.84	13.0
	SALA EXPOZIȚII TEMPORARE	P.18	106.4	4.530	482.13	Parchet lamelar	190.7	40.98	106.4
	BIROU	P.19	22.0	4.250	93.36	Parchet lamelar	69.5	18.75	22.0
	BIROU	P.20	22.8	4.250	98.15	Parchet lamelar	70.0	19.08	22.8
	HOL	P.21	20.3	4.250	86.41	Marmură	11.2	10.16	20.3
	BIROU	P.22	43.4	4.250	184.45	Parchet lamelar	70.4	10.97	43.4
	DEPOZIT	P.22A	18.1	4.060	78.29	Parchet lamelar	60.5	14.42	18.1

Atelier Decumanus SRL
Eugeniu de Savoya Nr 7
Timișoara 300085 • România

Coordonate Fiscale
RO 14909710 • J2021000219359
RO73BTRLRONCRT00G1306102
PROIECT NR. 704 / 2025

www.decumanus.ro
office@decumanus.ro
T +40 729 142 599

Certificări Companie
SR EN ISO 9001:2015 • SR EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2023 • ISO 45001:2023

"Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Muzeului Județean Gorj "Alexandru Ștefulescu"

DEPOZIT	P.23	11.4	4.250	49.06	Parchet lamelar	50.1	11.96	11.4
LABORATOR	P.24	12.2	4.230	53.80	Gresie	43.1	10.61	12.2
LABORATOR	P.25	16.0	4.230	67.77	Gresie	47.9	12.29	16.0
LABORATOR	P.26	20.6	4.200	86.62	Gresie	57.7	3.70	20.6
HOL	P.27	14.4	4.200	60.38	Gresie	28.2	2.77	14.4
HOL GS	P.28	6.0	3.940	24.92	Gresie	21.7	7.07	6.0
G.S. B.	P.29	3.7	3.490	13.07	Gresie	11.5	4.78	3.7
G.S. PERS. DIZABILI	P.30	3.7	3.490	14.38	Gresie	4.8	7.07	3.7
G.S. F.	P.31	3.8	3.490	13.32	Gresie	13.3	5.14	3.8
CAMERA TEHNICĂ	P.32	13.7	4.250	58.67	Beton sclivisit	55.5	14.79	13.7
GARAJ	P.33	29.8	4.250	126.61	Beton sclivisit	84.0	5.03	29.8
CASA SCĂRII	P.34	9.5	4.250	40.58	Mozaic	43.3	12.06	9.5
ATELIER	P.35	12.5	4.250	53.96	Beton sclivisit	38.3	10.16	12.5
ANEXE	P.36	25.1	4.190	105.68	Beton	104.8	12.59	25.1
		1,099.2 m ²		4,872.6 2 m ³				

Etaj								
CASA SCĂRII	E.00	15.9	4.450	70.89	Marmură rușchiță	21.3	6.53	15.9
HOL ETAJ	E.01	62.7	4.340	277.63	Parchet lamelar	185.4	48.06	62.7
SALA EXPUNERE	E.02	42.5	4.450	190.48	Parchet lamelar	97.2	26.92	42.5
SALA EXPUNERE	E.03	6.0	4.450	38.87	Parchet lamelar	28.1	10.16	6.0
SALA EXPUNERE	E.04	101.4	4.450	451.09	Parchet lamelar	77.7	39.90	101.4
SALA EXPUNERE	E.05	21.1	4.340	98.14	Parchet lamelar	72.5	19.03	21.1
SALA EXPUNERE	E.06	44.7	4.450	198.76	Parchet lamelar	53.1	29.11	44.7
SALA EXPUNERE	E.07	118.1	4.450	525.61	Parchet lamelar	91.6	33.59	118.1
SALA EXPUNERE	E.08	73.1	4.450	341.94	Parchet lamelar	134.4	35.92	73.1
SALA EXPUNERE	E.09	51.9	4.450	233.79	Parchet lamelar	102.4	30.69	51.9
SALA EXPUNERE	E.10	54.0	4.450	244.64	Parchet lamelar	102.1	31.09	54.0
SALA EXPUNERE	E.11	53.1	4.450	241.67	Parchet lamelar	73.7	25.08	53.1
SALA EXPUNERE	E.12	20.7	4.450	102.44	Parchet lamelar	77.8	21.31	20.7
SALA EXPUNERE	E.13	45.2	4.450	212.73	Parchet lamelar	90.6	27.42	45.2
SALA EXPUNERE	E.14	20.3	4.450	90.40	Parchet lamelar	75.7	16.48	20.3
SALA EXPUNERE	E.15	6.6	4.450	32.84	Parchet lamelar	33.7	10.54	6.6
SALA EXPUNERE	E.16	42.0	4.450	190.65	Parchet lamelar	102.7	25.17	42.0
DEPOZIT 1	E.17	13.4	4.550	61.47	Parchet lamelar	36.7	12.82	13.4

	DEPOZIT 2	E.18	12.7	4.450	56.60	Parchet lamelar	33.9	11.13	12.7
	DEPOZIT 3	E.19	20.7	3.000	62.91	Parchet lamelar	23.8	7.54	20.7
	DEPOZIT 4	E.20	16.5	3.000	49.49	Parchet lamelar	25.0	8.31	16.5
	DEPOZIT 5	E.21	14.5	3.950	59.72	Parchet lamelar	41.0	15.78	14.5
	DEPOZIT 6	E.22	13.5	3.800	52.93	Parchet lamelar	52.9	12.53	13.5
	DEPOZIT 7	E.23	30.8	3.400	104.82	Parchet lamelar	68.8	17.95	30.8
	DEPOZIT 8	E.24	12.2	3.400	41.78	Parchet lamelar	44.7	13.13	12.2
	HOL	E.25	15.6	4.450	69.26	Parchet lamelar	72.8	15.36	15.6
	HOL	E.26	16.2	4.450	72.19	Parchet lamelar	74.0	11.16	16.2
	CASA SCĂRII	E.27	13.8	4.450	62.71	Parchet lamelar	23.2	7.72	13.8
	G.S. HOL	E.28	7.5	3.970	29.70	Gresie	28.7	12.43	7.5
	G.S. B.	E.29	4.4	3.970	18.38	Gresie	30.8	8.76	4.4
	G.S. PERS. DIZABILI	E.30	3.8	3.970	15.74	Gresie	29.0	8.28	3.8
	G.S. F	E.31	3.7	3.970	15.63	Gresie	28.9	6.71	3.7
	DEPOZITARE	E.32	10.3	4.450	45.87	Parchet lemn	44.8	15.89	10.3
	CASA SCĂRII	E.33	9.0	3.400	30.48	Mozaic	37.5	11.98	9.0
			998.0 m ²		4,392.24 m ³				
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ P+E						2,097.2m ²			
TOTAL VOLUM NET						9,264.8m ³			

Bilanț Teritorial – Situație propusă:

- Funcțiune culturală: Muzeu;
- Suprafață teren: 2.450 mp;
- Suprafață construită totală CF: 1.600 mp;
- Suprafață construită măsurată: 1.455,84 mp;
- Suprafață desfășurată totală: 2.788 mp;
- Suprafață totală utilă: 1.083,20 mp;
- Alei, circulații, trotuare, platforme: 566.32 mp;
- Spațiu verde: 191.82 mp;
- Regim de înălțime: P+1;
- POT propus: 60%;
- CUT propus: 1.13.

Arii utile- propuse

Bilanț suprafețe									
Nivel	Denumire	Număr	Arie utilă	Înălțime	Volum net	Tip pard.	Arie pereți	Perimetru pereți	Arie tavan
Parter									

Atelier Decumanus SRL
Eugeniu de Savoia Nr 7
Timișoara 300085 • România

Coordonate Fiscale
RO 14909710 • J2021000219359
RO73BTRLRONCRT00G1306102

www.decumanus.ro
office@decumanus.ro
T +40 729 142 599

Certificări Companie
SR EN ISO 9001:2015 • SR EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2023 • ISO 45001:2023

PROIECT NR. 704 / 2025

"Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Muzeului Județean Gorj "Alexandru Ștefulescu"

	HOL INTRARE	P.01	68.2	4.570	316.93	Piatră naturală	110.2	33.56	68.2
	SALĂ EXPOZIȚII ȘI EVENIMENTE	P.02	113.2	4.600	520.82	Parchet lemn	135.1	42.64	113.2
	BIROU DIRECTOR	P.03	13.1	4.600	60.31	Parchet lemn	27.4	14.89	13.1
	SECRETARIAT	P.04	22.5	4.600	105.72	Parchet lemn	50.7	19.56	22.5
	HOL	P.05	122.3	4.620	585.79	Piatră naturală	173.2	0.00	122.3
	BIBLIOTECĂ	P.06	43.8	4.600	201.61	Parchet lemn	55.4	19.13	43.8
	MUZEOGRAFI	P.07	43.7	4.170	182.20	Parchet lemn	53.3	26.89	43.7
	HOL	P.08	21.6	4.270	92.16	Piatră naturală	111.6	2.03	21.6
	CONTABIL	P.09	12.5	4.250	54.16	Parchet lemn	16.5	10.68	12.5
	DEPOZITARE	P.10	11.1	4.250	47.00	Gresie	30.7	2.99	11.1
	EXPOZIȚIE TEMPORARĂ	P.11	41.0	4.190	178.43	Piatră naturală	84.5	21.41	41.0
	EXPOZIȚIE TEMPORARĂ	P.12	35.2	4.190	147.39	Piatră naturală	51.9	13.59	35.2
	EXPOZIȚIE TEMPORARĂ	P.13	40.1	4.350	176.85	Piatră naturală	71.2	12.99	40.1
	EXPOZIȚIE TEMPORARĂ	P.14	34.5	4.270	147.52	Piatră naturală	52.2	13.20	34.5
	EXPOZIȚIE TEMPORARĂ	P.15	13.1	4.402	57.46	Piatră naturală	25.5	1.04	13.1
	EXPOZIȚIE TEMPORARĂ	P.16	28.1	4.030	114.33	Piatră naturală	52.6	15.50	28.1
	ARHIVA	P.17	12.0	4.460	53.57	Gresie	8.2	13.84	12.0
	SALĂ EXPOZIȚII TEMPORARE	P.18	105.5	4.530	477.75	Parchet lemn	148.9	40.98	105.5
	BIROU	P.19	21.1	4.250	89.70	Parchet lemn	35.2	18.75	21.1
	BIROU	P.20	22.3	4.250	96.32	Parchet lemn	52.3	19.08	22.3
	HOL	P.21	20.3	4.250	86.41	Piatră naturală	11.2	10.16	20.3
	BIROU	P.22	42.9	4.250	182.36	Parchet lemn	69.6	10.97	42.9
	DEPOZIT	P.22A	18.0	4.060	77.81	Parchet lemn	54.3	14.42	18.0
	DEPOZIT	P.23	11.1	4.250	47.93	Gresie antiderapantă	41.2	11.96	11.1
	LABORATOR	P.24	12.2	4.230	53.80	Gresie antiderapantă	43.1	10.61	12.2
	LABORATOR	P.25	15.3	4.230	64.53	Gresie antiderapantă	30.2	12.29	15.3
	LABORATOR	P.26	20.4	4.200	85.68	Gresie antiderapantă	49.4	3.70	20.4
	HOL	P.27	14.4	4.200	71.84	Gresie	28.7	2.77	14.4
	HOL GS	P.28	7.1	3.940	29.29	Gresie	2.6	7.07	7.1
	G.S. PERS. DIZABILI	P.29	6.6	3.940	26.00	Gresie	4.7	5.53	6.6
	G.S.	P.30	3.7	3.490	12.94	Gresie	9.6	5.14	3.7
	CAMERA TEHNICĂ	P.31	13.7	4.250	58.67	Beton sclivisit	55.5	14.79	13.7
	GARAJ	P.32	27.1	4.250	115.17	Beton sclivisit	0.0	5.03	27.1
	CASA SCĂRII	P.33	9.1	4.250	38.54	Dale granit	12.5	12.06	9.1
	ATELIER	P.34	11.5	4.250	49.93	Beton sclivisit	12.0	10.16	11.5
	ANEXE	P.35	25.1	4.190	105.68	Gresie	104.3	12.59	25.1
			1,083.2 m ²		4,812.5 m ³				
Etaj									
	CASA SCĂRII	E.00	15.9	4.450	70.89	Piatră naturală	21.3	6.53	15.9

Atelier Decumanus SRL
Eugeniu de Savoya Nr.7
Timișoara 300085 • România

Coordonate Fiscale
RO 14909710 • J2021000219359
RO73BTRLRONCRT00G1306102

www.decumanus.ro
office@decumanus.ro
T +40 729 142 599

Certificări Companie
SR EN ISO 9001:2015 • SR EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2023 • ISO 45001:2023

PROIECT NR. 704 / 2025

"Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Muzeului Județean Gorj "Alexandru Ștefulescu"

	HOL INTRARE	E.01	62.7	4.340	277.63	Parchet lamelar	190.9	48.06	62.7
	SALA EXPUNERE	E.02	42.0	4.450	188.31	Parchet lamelar	79.7	26.92	42.0
	SALA EXPUNERE	E.03	6.0	4.450	38.87	Parchet lamelar	28.1	10.16	6.0
	SALA EXPUNERE	E.04	99.4	4.450	442.31	Parchet lemn	76.6	39.90	99.4
	SALA EXPUNERE	E.05	20.8	4.340	96.88	Parchet lemn	71.7	19.03	20.8
	SALA EXPUNERE	E.06	43.3	4.450	192.53	Parchet lemn	0.0	29.11	43.3
	SALA EXPUNERE	E.07	117.0	4.450	520.54	Parchet lemn	84.5	33.59	117.0
	SALA EXPUNERE	E.08	72.4	4.450	339.13	Parchet lemn	113.5	35.92	72.4
	SALA EXPUNERE	E.09	51.4	4.450	231.51	Parchet lemn	97.0	30.69	51.4
	SALA EXPUNERE	E.10	53.5	4.450	242.27	Parchet lemn	101.3	31.09	53.5
	SALA EXPUNERE	E.11	51.5	4.450	234.66	Parchet lemn	56.4	25.08	51.5
	SALA EXPUNERE	E.12	20.5	4.450	101.28	Parchet lemn	71.0	21.31	20.5
	SALA EXPUNERE	E.13	44.6	4.450	210.20	Parchet lemn	71.7	27.42	44.6
	SALA EXPUNERE	E.14	20.0	4.450	89.11	Parchet lemn	65.6	16.48	20.0
	SALA EXPUNERE	E.15	6.6	4.450	32.84	Parchet lemn	33.7	10.54	6.6
	SALA EXPUNERE	E.16	41.5	4.450	188.50	Parchet lemn	85.4	25.17	41.5
	DEPOZIT 1	E.17	13.4	4.550	61.47	Gresie antiderapantă	36.7	12.82	13.4
	DEPOZIT 2	E.18	12.4	4.450	55.20	Gresie antiderapantă	23.3	11.13	12.4
	DEPOZIT 3	E.19	20.3	3.000	61.66	Parchet lemn	23.5	7.54	20.3
	DEPOZIT 4	E.20	15.8	3.000	47.33	Parchet lemn	0.0	8.31	15.8
	DEPOZIT 5	E.21	13.4	3.950	55.41	Parchet lemn	15.9	15.78	13.4
	DEPOZIT 6	E.22	13.3	3.800	51.97	Parchet lemn	42.6	12.53	13.3
	DEPOZIT 7	E.23	29.7	3.400	101.09	Parchet lemn	35.5	17.95	29.7
	DEPOZIT 8	E.24	11.5	3.400	39.48	Parchet lemn	20.1	13.13	11.5
	HOL	E.25	15.3	4.450	67.98	Parchet lemn	63.6	15.36	15.3
	HOL	E.26	15.7	4.450	70.06	Parchet lemn	76.1	11.16	15.7
	CASA SCĂRII	E.27	13.9	4.450	62.82	Gresie antiderapantă	23.3	7.72	13.9
	G.S. HOL	E.28	7.0	3.970	27.77	Gresie	10.6	12.43	7.0
	G.S. B.	E.29	4.0	3.970	16.84	Gresie	14.0	8.76	4.0
	G.S. PERS. DIZABILI	E.30	3.6	3.970	15.25	Gresie	23.7	8.28	3.6
	G.S. F	E.31	3.7	3.970	15.63	Gresie	28.9	6.71	3.7
	DEPOZITARE	E.32	9.7	4.450	43.16	Parchet lemn	23.4	15.89	9.7
	CASA SCĂRII	E.33	8.4	3.400	28.55	Beton sclivisit	17.9	11.98	8.4
			980.3 m ²		4,319.14 m ³				
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ P+E			2,063.5 m ²						
TOTAL VOLUM NET			9,131.74 m ³						

Regim de înălțime: P+E; H min nivel= 3,00m; Hmax nivel=4,62m;

Hcornișă=11,01m;

Hmaxcoamă=14,82m.

TOTAL VOLUM NET EXISTENT =9.264,80 mp;

TOTAL VOLUM NET PROPUȘ =9,131.74 mp.

Atelier Decumanus SRL
Eugeniu de Savoya Nr 7
Timișoara 300085 • România

Coordonate Fiscale
RO 14909710 • J2021000219359
RO73BTRLRONCRT00G1306102
www.decumanus.ro
office@decumanus.ro
T +40 729 142 599

Certificări Companie
SR EN ISO 9001:2015 • SR EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2023 • ISO 45001:2023

PROIECT NR. 704 / 2025

"Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Muzeului Județean Gorj "Alexandru Ștefulescu"

01. Dotarile cu echipamente, instalatii, utilaje si mobilier

Microclimatul se va asigura o temperature de 22-24 grade C, pe timp de iarna va fi asigurat prin intermediul caloriferelor iar pe timp de vara prin intermediul climei.

- *Iluminatul artificial- vor fi prevazute lustre in fiecare incapere*
- *Obiecte sanitare: baile vor fi dotate conform planșelor atasate.*

Spațiile îndeplineasc următoarele condiții:

să permită circulația comodă a copiilor, persoanelor în vârstă și a celor cu dizabilități, prin culoare de minimum 1,20 m lărgime,

- să nu existe trepte inutile

între incaperi, planuri înclinate, să fie iluminate suficient;

- să asigure separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor;
- să permită deschiderea comodă a ușilor interioare.
- finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente.
 - materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

Intervenții asupra elementelor de închidere și finisaj

Fațadele se conservă cu intervenții minime, fără modificarea compoziției, golurilor sau ornamentelor. Tencuielile desprinse (var-ciment) se decopertează și se refac cu mortare pe bază de var, permeabile la vaporii. Fisurile se injectează cu rășini/consolidanți, conform expertizei. Elemente decorative din ipsos se curăță și se completează prin mulaje/modelare „in situ”; finisaje cu vopsele minerale/pe bază de var. Tâmplăria exterioară se înlocuiește cu lemn stratificat după desenul istoric; feronerie replică și cromatică specifică. Tâmplăria interioară se restaurează integral (uși duble, tocuri profilate), cu decapare, completări și finisaje compatibile. Lucrările se execută sub supraveghere restaurator atestat.

Refacerea pardoselilor și a trotuarului

În zonele de acces: placaje noi din piatră naturală, antiderapante, cromatică apropiată de original. În săli/birouri: parchet masiv „coadă de rândunică”, tratat și lăcuit; se conservă placajele de accent din marmură Rușchița, cu înlocuiri punctuale. Pardoselile se montează după consolidarea planșelor din lemn (profile metalice, straturi de egalizare). Trotuarul de gardă: dale de andezit pe strat drenant, borduri din andezit și dren perimetral; protecție a soclului și evacuarea corectă a apelor.

Măsuri pentru performanță energetică

Izolație interioară pereți cu panouri minerale tip Multipor 10 cm, aplicate cu adeziv mineral și tencuieli compatibile. Planșeul peste sol/etaj: sisteme stratificate cu plăci fireboard pentru protecție la foc, vată minerală, barieră de vaporii și corecții termo-acustice conform cerințelor. Acoperiș: tablă titan-zinc pe astereală, termoizolație între căpriori, protecții la foc și tratamente ignifuge pentru șarpantă. Învelitoarea existentă se înlocuiește cu titan-zinc prepatinat, durabil

și compatibil estetic. Pachetul reduce pierderile de căldură și respectă normele pentru monumente.

Modernizarea instalațiilor

Încălzire/răcire: două chillere 179 kW, pompe înaltă eficiență, schimbător în plăci; distribuție pe țevi noi izolate și ventiloconvectoare încastrate. Instalații sanitare: rețele noi A.C.M./rece, obiecte conforme accesibilității, canalizare refăcută cu pante și elemente de etanșare. Electric: conductori de cupru, tablouri cu protecții automate, iluminat LED, împământare și paratrăsnet noi. Soluțiile sunt eficiente energetic și compatibile cu patrimoniul.

Accesibilitate și funcționalitate

Două rampe antiderapante (intrare principală și curte), cu mâini curente și balustrade discrete. Platformă liftantă la scara de onoare, integrată fără afectări ireversibile. Grup sanitar adaptat conform normelor. Siguranță la incendiu: compartimentare scări cu zidărie RF și panou vitrat cu ușă RF cu autoînchidere; semnalizare evacuare. Intervențiile sunt reversibile și discret integrate.

Amenajări exterioare și protecție

Jgheaburi/burlane noi din titan-zinc, pe traseele istorice, racordate etanș la canalizarea pluvială. Restaurare rozete ventilare și grile higroreglabile pe tâmplărie pentru microventilație controlată. Balconul principal: consolidare console ipsos cu tije inox; balustrade metalice sablate, tratate, completate și vopsite gri antracit rezistent. Soluțiile îmbină funcționalul cu conservarea autenticității.

Controlul calității și recepția

Se respectă Legea 10/1995 și normativele specifice. Se colectează certificate de calitate, agremente, buletine de încercări; se întocmesc PV-uri pentru lucrări ascunse. Recepția finală se face de comisie, pe baza documentației și a verificărilor în teren.

Protejarea lucrărilor și a materialelor

Protecții conform caietelor de sarcini ale proiectului tehnic.

Organizarea de șantier

Execuția în limitele parcelarului și cu respectarea reglementărilor SSM/PSI enumerate. În caz de descoperiri arheologice, se sistează lucrările și se notifică autoritățile competente.

Propunerea

Imobilul (LMI GJ-II-m-B-09177, „Prefectura Veche”, 1875) se reabilitează cu conservarea fațadelor și a decorațiilor istorice, inclusiv stâlpilor de fontă și balustradele balconului, protejate cu vopsele ignifuge/UV. Tâmplărie nouă din lemn stratificat conform auditului energetic (tripan 44 mm, $g \leq 0,65$; $U_g \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$) și grile higroreglabile. Fără panouri solare vizibile. Consolidările sunt exclusiv la interior (centuri/plăci BA la fundații, întăriri planșee cu profile metalice, refacere placă pe sol). Învelitoare nouă titan-zinc; lucarne cu tâmplărie din pin stratificat $U_w \approx 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$; șarpantă tratată ignifug. Tâmplăria interioară se restaurează; feronerie se recondiționează.

Încadrarea în Planurile de Urbanism

Amplasament: Str. Geneva nr. 8, Târgu Jiu, 2.450 mp, „curți-construcții”, zonă centrală consolidată. Clădire P+1E, amprentă 1.455,84 mp; accesibilitate urbană foarte bună, vecinătăți civice (Parcul Arethia Tătărescu, Cercul Militar). Conform PUG și CU nr. 113/31.01.2024.

Concluzii situație existentă

a. Analiza și deficiențe

Clădire 1870–1875, cu intervenții ulterioare; fisuri în zidărie/fundații, igrasie, degradări la șarpantă și învelitoare, tencuieli exfoliate, tâmplărie neconformă, scări/finisaje uzate, ornamente deteriorate. Instalații termice/electrice/sanitare învechite și energofage. Necesare consolidări, modernizări și restaurări conforme patrimoniului.

b. Descriere tehnică, constructiv-funcțională

Fundații din beton simplu – necesită evaluare și, la nevoie, consolidare/hidroizolare prin injectare. Zidărie portantă din cărămidă – consolidări locale. Planșee lemn + grinzi metalice – tratamente, înlocuiri/întăriri și protecție anticorozivă. Șarpantă lemn + tablă – reparații/înlocuire învelitoare, corecții termo-hidro. Funcțiune muzeală cu birouri, expoziții, depozite, bibliotecă; circulație pe scara de onoare (marmură) și două scări secundare.

c. Evaluarea stării fizice

Interior: fisuri pereți/planșee, infiltrații și mucegai din cauza acoperișului; riscuri pentru sănătate și structură. Exterior: fisuri la colțuri, tencuieli căzute, tâmplărie uzată, igheaburi degradate. Instalații: centrală veche, rețele sanitare defecte, electrică cu conductori din aluminiu – risc incendiu/avarii. Necesare intervenții urgente de consolidare, reabilitare și aducere la normele de siguranță, cu protejarea valorii istorice.

Descrierea situației propuse

Obiective preconizate ale investiției

1. Consolidarea structurii clădirii

Fundații: consolidări prin injectări și/sau elemente de sprijin, cu controlul tasărilor. Zidărie portantă: refaceri locale, înlocuiri cărămizi degradate și întăriri moderne (ex. FRP/fibră de carbon) fără afectarea aspectului.

Planșee lemn + grinzi metalice: verificare și întărire cu plăci/contrapläci metalice, înlocuiri punctuale.

Conformare seismică: soluții de disipare/transfer al eforturilor pentru fundații, zidărie, planșee și acoperiș.

Monitorizare: senzori pentru deplasări/tensiuni, cu alertare și întreținere preventivă.

2. Restaurarea și conservarea elementelor arhitecturale

Evaluare detaliată a tencuielilor, ornamentelor, tâmplăriilor și feroneriilor.

Fațade: reparații cu mortare compatibile, completări de ornamente după modelul original și protecții anti-infiltrații.

Tâmplărie: restaurare sau înlocuire „identic după original”, cu feronerie discretă; tratamente anti-umiditate/dăunători.

Interioare: reparații la plafoane/ornamente din lemn și stuc, cu tehnici tradiționale și protecții de durată (anticorozive, hidrofuge).

3. Îmbunătățirea condițiilor interioare și exterioare

Structură/anvelopă: repararea fisurilor, impermeabilizări și măsuri anti-umiditate.

Tâmplărie performantă: lemn stratificat cu ranforsări; pachet Tripan 44 mm (4S–16 aer–Float4–LowE4), $g \leq 0,65$; $U_g \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Fațade: refaceri tencuieli și detalii, straturi de protecție la intemperii.

Acoperiș: înlocuire/rehabilitare învelitoare, preferabil tablă titan-zinc, cu detalii compatibile istoric.

Instalații: înlocuire rețele vechi (electrice/sanitare), soluții eficiente energetic.

Climatizare/ventilație: sisteme integrate discret, pentru controlul umidității și confort.

Materiale/tehnologii: compatibile și reversibile, cu păstrarea autenticității.

4. Modernizarea instalațiilor

Înlocuire integrală a instalațiilor termice, electrice și sanitare, cu echipamente eficiente energetic și măsuri de siguranță la standarde actuale.

3. SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE: IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU

Îndeplinirea cerințelor de calitate în conformitate cu Legea nr. 10/1995

Proiectul se aliniază integral celor șase cerințe fundamentale: rezistență mecanică și stabilitate; siguranță în exploatare; siguranță la foc; igienă, sănătate și protecția mediului; izolație termică/hidrofugă și eficiență energetică; protecție împotriva zgomotului.

- Rezistență mecanică și stabilitate

Se prevăd consolidări cu impact minim asupra valorii patrimoniale: centuri și placă de rigidizare la interior, fortificarea fundațiilor, întărirea planșeelor cu grinzi metalice, verificarea și completarea șarpantei. Dimensionarea rezultă din expertiza tehnică și studiul geotehnic, asigurând performanță seismică superioară.

- Siguranță în exploatare

Se remediază finisajele și pardoselile, se recondiționează scările, iar accesibilitatea este sporită prin rampe și platforme dedicate; fluxurile și funcțiunile sunt organizate coerent pentru o utilizare sigură și eficientă.

- Siguranță la foc

Dotări PSI conforme normativelor: protecții ignifuge pentru planșee și pereți, tratarea șarpantei cu substanțe ignifuge, compartimentarea scării principale prin zidărie și panou vitrat cu ușă RF, în vederea limitării propagării incendiului și a evacuării în condiții optime.

Modernizarea integrală a instalațiilor sanitare și a grupurilor sanitare (inclusiv adaptate), rețea nouă de canalizare, etanșări și ventilații corect dimensionate; utilizarea materialelor nepoluante, compatibile cu sănătatea utilizatorilor.

- Izolație termică, hidrofugă și eficiență energetică

Izolarea planșeelor peste sol și peste etaj, montarea panourilor minerale Multipor pe fața interioară a pereților exteriori, refacerea învelitorii din tablă titan-zinc, înlocuirea tâmplăriei cu elemente performante energetic și păstrarea geometriei istorice; climatizare modernă (chillere, pompe, rezervor tampon, ventiloconvectoare).

- Protecție împotriva zgomotului

Finisaje fonoabsorbante, cu accent în zonele expoziționale; uși etanșe, tâmplărie cu geam termoizolant și separarea acustică a spațiilor tehnice față de cele de lucru și expunere.

Documentații de fundamentare

Expertiza tehnică, auditul energetic, studiul geotehnic, studiul istoric și studiul SAER, elaborate de specialiști atestați, în conformitate cu legislația și cu cerințele Ministerului Culturii.

Igienă, sănătate și protecția mediului

Spațiile interioare, părțile componente și dotările au fost proiectate astfel încât să nu fie periclitată sănătatea și igiena ocupanților, urmărinduse totodată și protecția mediului înconjurător.

Măsuri igienă și sănătate:

- Crearea unui mediu higro-termic optim corelat cu asigurarea calității aerului și optimizarea consumurilor energetice pe clădire în tot ansamblul ei.
- Asigurarea calității aerului din interiorul spațiilor aglomerate, respectiv asigurarea unei ambianțe atmosferice corespunzătoare, astfel încât să nu existe degajări de gaze toxice, substanțe poluante nocive, sau emanații periculoase de radiații, care ar putea periclita sănătatea ocupanților.
- Asigurarea cantității și calității luminii în spațiile interioare, și respectă nivelurile de iluminare normate, astfel încât utilizatorii să își poată desfășura activitățile.
- Materialele utilizate la lucrările prevăzute, precum și cele utilizate sau depozitate nu afectează sănătatea oamenilor.
- Asigurarea calității apei prin distribuția acesteia într-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile.

Apa de alimentare a instalațiilor sanitare ale clădirii, trebuie să îndeplinească ansamblul de proprietăți fizico-chimice, bacteriologice și organo-leptice, care să conducă la o calitate corespunzătoare normelor specifice în vigoare.

- Repartiția punctelor de distribuție a apei stabilită în funcție de numărul maxim de persoane luat în calcul și de distanța rezonabilă de parcurs până la grupurile sanitare. Calculul numărului de obiecte sanitare s-a făcut conform prevederilor STAS 1478. Apele menajere uzate provenite de la grupurile sanitare vor fi dirijate și colectate corespunzător, conform soluțiilor proiectanților de specialitate.

Măsuri protecția mediului:

- Pământul vegetal decopertat va fi transportat la un depozit autorizat din afara localității.
- Pentru menținerea curățeniei pe drumurile publice, la accesul auto în șantier se va instala un sistem de spălare a roților utilajelor.
- Toaletele vor fi ecologice și conforme normelor de mediu.

Concluzie

Ansamblul intervențiilor conferă clădirii robustețe structurală și eficiență energetică, readucând funcțiunile la standardele actuale, cu respectarea deplină a valorii istorice și a expresiei arhitecturale ale Muzeului Județean Gorj „Alexandru Ștefulescu”.

Măsurile de protecție civilă

Atelier Decumanus SRL
Eugeniu de Savoya Nr 7
Timișoara 300085 • România

Coordonate Fiscale
RO 14909710 • J2021000219359
RO73BTRLRONCRT00G1306102

www.decumanus.ro
office@decumanus.ro
T +40 729 142 599

Certificări Companie
SR EN ISO 9001:2015 • SR EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2023 • ISO 45001:2023

PROIECT NR. 704 / 2025

”Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Muzeului Județean Gorj ”Alexandru Ștefulescu”

Proiectul integrează măsuri de prevenire, protecție și intervenție în caz de cutremur, incendiu, inundație sau alte fenomene periculoase. Clădirea este amplasată într-o zonă cu seismicitate moderată, conform hărții de hazard seismic P100-1/2013, având o accelerație de calcul de 0.16g. Prin urmare, lucrările de consolidare structurală (centuri, planșee armate, ranforsări locale) contribuie direct la protecția civilă, prevenind prăbușirea construcției în caz de seism.

Pentru asigurarea evacuării rapide și sigure în caz de urgență, proiectul prevede compartimentări rezistente la foc în jurul scărilor principale, inclusiv un panou vitrat cu ușa antifoc, conform normativelor P118/99. Accesibilitatea este îmbunătățită prin rampe, platforme liftante și lărgirea căilor de circulație, ceea ce facilitează evacuarea inclusiv a persoanelor cu dizabilități sau mobilitate redusă.

În ceea ce privește instalațiile, proiectul prevede înlocuirea completă a rețelei electrice, eliminând toate riscurile identificate în urma expertizei tehnice: cabluri neizolate, doze deteriorate, legături slăbite sau aparate de protecție uzate. Se vor instala sisteme moderne de protecție diferențială, prize de siguranță, echipamente de împământare și un sistem complet de protecție la trăsnet de tip Preactron, contribuind astfel la prevenirea incendiilor și a accidentelor electrice.

Instalațiile de încălzire și climatizare sunt proiectate în sistem închis, cu chillere de înaltă eficiență, pompe de recirculare, schimbătoare de căldură, evitând orice sursă de emisie necontrolată de gaze sau aburi fierbinți. În plus, toate spațiile tehnice vor fi dotate cu ventilație mecanică controlată, iar subsolul și zonele de risc vor fi monitorizate prin senzori pentru detectarea posibilelor acumulări de gaze.

Pentru protecția împotriva inundațiilor și a infiltrațiilor, studiul SAER a recomandat sisteme de drenaj perimetral și racordarea jgheburilor și burlanelor la canalizarea pluvială, evitând stagnarea apelor în proximitatea fundațiilor. Hidroizolațiile aplicate la placa pe sol și la pereții perimetrali contribuie la reducerea riscului de afectare a structurii în caz de acumulare a apei în sol.

Clădirea este încadrată în categoria de importanță II sau posibil I, având funcțiune publică și valoare istorică, ceea ce implică măsuri suplimentare în caz de calamități. În acest sens, în cartea tehnică a construcției vor fi incluse planuri de evacuare, planuri de intervenție, proceduri de comunicare și protocoale de cooperare cu autoritățile locale de protecție civilă.

Toate lucrările vor fi executate cu respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă (Legea 319/2006) și vor fi implementate măsuri preventive suplimentare pe perioada execuției: perimetre de siguranță, semnalizare vizibilă, instruirea personalului, acces controlat în zonele cu risc crescut, truse de prim-ajutor și stingătoare omologate.

Prin aceste măsuri integrate, se asigură o abordare completă a cerințelor de protecție civilă, minimizând riscurile pentru utilizatori și creând premisele pentru o intervenție eficientă în situații de urgență. Respectarea strictă a legislației în vigoare, inclusiv Ordinul nr. 3/2011 privind avizarea pentru protecție civilă, oferă garanția conformității și siguranței intervenției propuse.

a. Refacerea și protecția mediului

Având în vedere poziționarea clădirii într-o zonă centrală, cu funcțiune culturală și în apropierea unor spații verzi publice (ex. Parcul Arethia Tătărescu), lucrările sunt planificate cu grijă pentru a minimiza impactul asupra mediului urban și natural.

Atelier Decumanus SRL
Eugeniu de Savoya Nr 7
Timișoara 300085 • România

Coordonate Fiscale
RO 14909710 • J2021000219359
RO73BTRLRONCRT00G1306102
PROIECT NR. 704 / 2025

www.decumanus.ro
office@decumanus.ro
T +40 729 142 599

Certificări Companie
SR EN ISO 9001:2015 • SR EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2023 • ISO 45001:2023

"Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Muzeului Județean Gorj "Alexandru Ștefulescu"

În faza de execuție, se vor adopta măsuri pentru limitarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații. Utilajele folosite vor respecta normele europene privind nivelul de emisii, iar lucrările generatoare de zgomot (demolări parțiale, decopertări) vor fi limitate la intervale orare acceptate de legislație. Zonele de lucru vor fi împrejmuite, iar materialele volatile vor fi acoperite pentru a preveni dispersarea în atmosferă.

Evacuarea deșeurilor rezultate din lucrări (moloz, lemn, tencuieli, învelitoare vechi, tâmplărie deteriorată etc.) se va face în conformitate cu Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Materialele vor fi colectate selectiv și transportate la operatori autorizați. Se va urmări valorificarea și reciclarea acolo unde este posibil, iar materialele periculoase sau neconforme vor fi eliminate controlat, cu respectarea normelor de mediu.

Pentru prevenirea poluării solului și a apelor subterane, vor fi implementate sisteme de protecție hidro și drenaj perimetral, astfel încât infiltrațiile să nu afecteze mediul sau să producă spălări ale materialului de construcție. Platformele de lucru vor fi protejate cu folii și tăvi colectoare pentru prevenirea scurgerii accidentale de substanțe toxice sau reziduuri.

Refacerea învelitorii și izolarea termică sunt realizate cu materiale certificate ecologic, cu emisii reduse de compuși organici volatili (COV). Tâmplăria nouă este realizată din lemn stratificat tratat ecologic, iar vopselele și adezivii folosiți vor fi pe bază de apă, fără solvenți toxici. Alegerea materialelor durabile și reciclabile face parte din strategia proiectului pentru minimizarea amprente ecologice.

La exterior, trotuarul de gardă va fi refăcut cu dale de piatră naturală, montate pe strat filtrant și suport permeabil, contribuind la păstrarea echilibrului hidrologic local. Vegetația existentă în curtea interioară și în jurul clădirii va fi păstrată și protejată pe durata lucrărilor. La final, zona va fi adusă la starea inițială, cu replantări dacă este cazul și curățare completă a amplasamentului.

În faza de exploatare, clădirea va beneficia de sisteme moderne de climatizare și ventilație, care optimizează consumul energetic și reduc emisiile poluante. Prin auditul energetic, au fost prevăzute soluții care asigură un echilibru între eficiență și protecția mediului: echipamente de înaltă performanță, izolații naturale și sisteme de control automatizat al consumului.

Prin ansamblul acestor măsuri, proiectul contribuie la protejarea mediului înconjurător și la promovarea unui model de intervenție sustenabilă în domeniul patrimoniului construit. Refacerea și reutilizarea unei clădiri istorice contribuie în sine la reducerea consumului de resurse și la conservarea valorilor culturale într-un mod responsabil față de mediu.

b. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

Proiectul de consolidare, restaurare și reabilitare a Muzeului Județean Gorj „Alexandru Ștefulescu” este conceput astfel încât să aibă un impact minim asupra mediului înconjurător, atât în faza de execuție, cât și în perioada de exploatare. Clădirea, fiind una existentă, monument istoric, nu presupune extinderea amprente la sol sau afectarea unor ecosisteme naturale, ceea ce reduce considerabil potențialele efecte negative asupra mediului.

Unul dintre efectele semnificative posibile este generat de activitățile de șantier, prin producerea de praf, zgomot și vibrații, în special în etapa de decopertare, consolidare a fundațiilor și reabilitare a planșeelor. Aceste efecte sunt temporare și potențial deranjante pentru zona

urbană în care se află clădirea, dar vor fi ținute sub control prin măsuri de organizare a șantierului, limitarea orarului de lucru și utilizarea de utilaje conforme cu normele de protecție a mediului.

O altă sursă de impact este generarea de deșeuri de construcții și demolări. Acestea includ tencuieli, elemente vechi de tâmplărie, resturi din pardoseli, învelitoare deteriorată, fragmente de zidărie etc. Proiectul prevede colectarea selectivă a acestora și predarea lor către operatori autorizați, cu accent pe reutilizarea și reciclarea materialelor acolo unde este posibil. Nu se estimează generarea de deșeuri periculoase în cantități semnificative.

Un potențial efect indirect este legat de traficul auto crescut temporar pentru transportul materialelor și evacuarea deșeurilor, care poate contribui la creșterea nivelului de emisii de gaze cu efect de seră. Acest impact este temporar, specific fazei de execuție, și va fi minimizat printr-o bună planificare logistică, aprovizionare etapizată și utilizarea de vehicule autorizate cu emisii reduse.

În ceea ce privește resursele naturale, proiectul utilizează materiale sustenabile și cu impact redus asupra mediului, precum lemn stratificat certificat, panouri minerale Multipor, tencuieli și vopsele ecologice, piatră naturală și sisteme de izolație cu emisii reduse de compuși organici volatili (COV). Prin urmare, impactul asupra resurselor neregenerabile este redus, iar proiectul susține indirect economia circulară.

Proiectul va avea un efect pozitiv semnificativ asupra eficienței energetice a clădirii. Prin izolarea termică, înlocuirea tâmplăriei, modernizarea sistemului de climatizare și utilizarea echipamentelor performante, se va reduce consumul de energie și implicit emisiile indirecte de dioxid de carbon. Acest aspect contribuie la atingerea obiectivelor de reducere a impactului clădirilor asupra schimbărilor climatice.

Un alt beneficiu indirect este îmbunătățirea calității mediului interior, cu efect pozitiv asupra sănătății și confortului ocupanților. Prin montarea grilelor de ventilație higroreglabile, refacerea sistemului de canalizare, eliminarea igrasiei și asigurarea unei climatizări eficiente, se va reduce expunerea la mucegai, condens și poluanți interni.

În ceea ce privește mediul urban, refacerea trotuarului cu dale de piatră naturală, recondiționarea fațadelor și eliminarea infiltrațiilor contribuie la reabilitarea estetică și funcțională a zonei. Nu sunt afectate spații verzi, nu se intervine asupra arborilor existenți, iar intervențiile în curtea interioară sunt limitate și reversibile.

Racorduri provizorii:

Alimentarea cu energie electrică și apă se va realiza de la rețeaua publică existentă, pe trasee supraterane, în regim temporar.

4. SECURITATEA LA INCENDIU

Măsuri de protecția muncii și PSI

Pe parcursul desfășurării lucrărilor se vor respecta toate prevederile legale privind securitatea și sănătatea în muncă, inclusiv:

- Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Normele generale și specifice de protecție a muncii elaborate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății;

- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția muncii în construcții;
 - Ordinul MMPS nr. 235/1995 (lucrul la înălțime);
 - Ordinul MMPS nr. 255/1995 privind echipamentul individual de protecție;
 - Normele generale de apărare împotriva incendiilor (Ordin nr. 163/2007);
 - Normativul C300/1994 privind prevenirea și stingerea incendiilor;
 - Specificațiile tehnice ale furnizorilor de materiale;
 - Alte reglementări legale în vigoare la data execuției.
- În vederea prevenirii riscurilor:
- Vor fi implementate măsuri tehnice și organizatorice pentru siguranța lucrătorilor;
 - Vor fi realizate instruirii de protecție a muncii, cu semnături individuale în fișele de instruire;
 - Accesul persoanelor neautorizate în șantier va fi strict interzis.

2. Măsuri de securitate la incendiu

Siguranța la incendiu a imobilului și a vecinătăților nu este afectată de intervențiile propuse prin proiect. Acesta a fost întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, precum și a normativului tehnic P118/1999. Condițiile de intervenție sunt specifice construcțiilor existente, fără a implica situații atipice sau riscuri suplimentare. De asemenea, s-a ținut cont de posibilitatea ca în clădire să existe persoane cu dizabilități, iar personalul va fi instruit corespunzător pentru acordarea asistenței în caz de evacuare.

Accesul persoanelor cu mobilitate redusă este facilitat prin prevederea unor uși cu lățime minimă utilă de 90 cm, inclusiv în încăperile destinate acestora. Pragurile se vor evita pe cât posibil; acolo unde sunt inevitabile, acestea nu vor depăși 1,5 cm înălțime, fiind marcate vizibil prin contrast. În caz contrar, vor fi prevăzute rampe de racordare. Clădirea nu se încadrează în categoria celor în care se află persoane ce nu se pot evacua singure, conform NP063. Se respectă integral și reglementările NP 051/2000 privind accesibilitatea în clădiri.

Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racord la rețeaua de joasă tensiune din zonă. Clădirea nu adăpostește substanțe periculoase sau materiale cu risc de explozie ori inflamabilitate ridicată. În caz de urgență, intervenția este asigurată prin Detașamentul de Pompieri Militari și serviciul de pompieri. Ascensoarele sunt dotate cu funcție de revenire automată la parter și, în caz de incendiu, va rămâne în funcțiune un singur ascensor, destinat echipelor de intervenție.

Pe durata exploatării, se vor lua măsuri pentru minimizarea riscurilor de incendiu, inclusiv limitarea cantităților de materiale combustibile și evitarea surselor potențiale de aprindere. În spațiile de depozitare și arhivare se vor respecta cerințele privind compatibilitatea materialelor, menținerea compartimentărilor proiectate, depozitarea corectă a produselor inflamabile și asigurarea căilor de intervenție și evacuare. Este interzisă blocarea accesului la mijloacele de primă intervenție, iar ușile de pe traseele de evacuare trebuie să se deschidă spre exterior și să rămână descuiate cât timp clădirea este utilizată.

Instalațiile utilitare vor fi exploatate în conformitate cu reglementările tehnice, pentru a preveni orice risc de inițiere sau propagare a incendiilor. Este esențială respectarea proiectului tehnic, a instrucțiunilor de întreținere și a cerințelor legale pentru exploatarea sigură a

instalațiilor de gaze, electrice, termice, sanitare și de ventilare. Ele trebuie să fie compatibile cu destinația și gradul de risc al clădirii, iar materialele și echipamentele folosite să asigure un nivel corespunzător de protecție.

Pentru instalațiile electrice, se interzic o serie de practici periculoase, cum ar fi utilizarea componentelor improvizate sau defecte, suprasolicitarea circuitelor, lipsa protecțiilor corespunzătoare, folosirea cablurilor neizolate sau montarea corpurilor de iluminat direct pe conductori. Este, de asemenea, interzisă depozitarea materialelor combustibile în apropierea instalațiilor electrice sau în posturile de transformare. Toate lucrările de întreținere trebuie executate de personal calificat și autorizat. Proiectul se supune verificării tehnice la toate cerințele de calitate conform Legii 10/1995 și HGR 925/1995, iar beneficiarul are obligația întocmirii „Planului de securitate și sănătate”, conform HG 300/2006. Documentația a fost întocmită cu respectarea legislației actualizate în domeniul construcțiilor și securității la incendiu.

5. ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmărită din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat M.L.P.A.T. De asemenea, antreprenorul va avea în echipă un responsabil tehnic cu execuția atestat M.L.P.A.T. Având în vedere încadrarea construcției în categoria de importanță „C”, conform legislației în vigoare, se impune o urmărire și supraveghere curentă.

Instructajul personalului va include:

- Semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor;
- Lucrul la înălțime, permis doar lucrătorilor instruiți și echipați corespunzător;
- Utilizarea în siguranță a sculelor, echipamentelor și utilajelor.

Pe toată durata lucrărilor vor fi respectate:

- Normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- Instrucțiunile speciale pentru lucrările ce implică foc deschis;
- Reglementările privind sănătatea și securitatea muncii aplicabile pe întreaga durată a șantierului.

Trasarea lucrărilor – lucrări pregătitoare și execuție suprastructură

Se execută și verifică sistemul de priză de pământ conform I7/2011 și STAS 12604, înaintea turnărilor. Etanșare rost trotuar-soclu cu mastic elastic, UV-rezistent. Execuția se face etapizat, pe baza PTh+DDE, cu materiale certificate (EN 206 pentru betoane), livrări cu buletine de analiză. Dirigințele de șantier monitorizează calitatea; lucrări neprevăzute doar cu acordul proiectantului.

Accesul utilajelor în incintă se va face din Strada Geneva, acolo unde se va amplasa un racord de apă-canal și posibilitatea de spălare a roților.

- Accesul vizitatorilor se va face tot din Strada Geneva, alăturat accesului auto.
- Organizarea de șantier se va realiza în incinta parcelei.
- Lucrările pentru organizarea de șantier cuprind:
 - construcții provizorii;
 - amenajarea unor zone de depozitare scule și materiale de construcție, acoperite și descoperite - a se consulta planul D.T.O.E. anexat;

Atelier Decumanus SRL
Eugeniu de Savoya Nr 7
Timișoara 300085 • România

Coordonate Fiscale
RO 14909710 • J2021000219359
RO73BTRLRONCRT00G1306102
PROIECT NR. 704 / 2025

www.decumanus.ro
office@decumanus.ro
T +40 729 142 599

Certificări Companie
SR EN ISO 9001:2015 • SR EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2023 • ISO 45001:2023

“Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Muzeului Județean Gorj “Alexandru Ștefulescu”

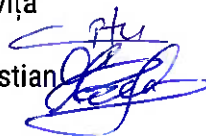
Alimentarea utilajelor pentru realizarea construcției se va face în exteriorul incintei; nu vor fi amplasate rezervoare de combustibil în interiorul proprietății. De asemenea, lucrările de reparații ale diverselor utilaje și echipamente se vor face prin contracte cu firme specializate în afara șantierului.

- Șantierul se va dota cu: un pichet de incendiu, rețele electrice provizorii, rețea apă potabilă. • •
- Proiectul de organizare de șantier va fi executat de către constructor, care va detalia lucrările de organizare pentru realizarea obiectivului, conform legislației în vigoare la data execuției.
- Pe parcursul execuției, lucrările vor fi protejate în conformitate cu datele specificate în caietele de sarcini pe fiecare specialitate în parte.
- Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în operă.
- Se va asigura păstrarea curățeniei în șantier. Intrarea și ieșirea autocamioanelor cu materiale de șantier se vor face în condiții de curățenie, pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediata apropiere a șantierului.
- Materialele necesare realizării lucrărilor vor fi depozitate în locuri special amenajate numai în incinta organizării de șantier, fiind cu desăvârșire interzisă împrăștierea lor de-a lungul traseului, iar eventualele deșeuri ce vor rezulta vor fi colectate în recipiente speciale, pe tipuri de deșeuri (plastic, metal, deșeuri menajere).
- Beneficiarul proiectului va numi un responsabil al zonei de implementare a proiectului, ce va avea în sarcină și urmărirea lucrărilor de organizare de șantier.
- Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol.
- Toate autovehiculele și utilajele care părăsesc organizarea de șantier vor fi curățate în prealabil cu jet de apă, în incinta șantierului, pentru evitarea murdăririi drumurilor adiacente amplasamentului. Apa rezultată din această activitate va fi colectată și deversată în condiții corespunzătoare, interzicându-se scurgerea acestora pe drumurile învecinate.
- Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

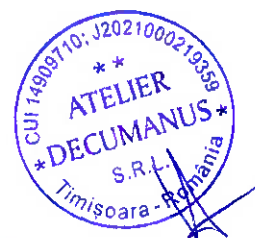


Întocmit de,
Arh. Cîțu Daniela-Slavița

Teh. Marchiș David Cristian



Verificat,
Arh. HamzaAugustin-Răzvan



Atelier Decumanus SRL
Eugeniu de Savoya Nr.7
Timișoara 300085 • România

Coordonate Fiscale
RO 14909710 • J2021000219359
RO73BTRLRONCRT00G1306102
office@decumanus.ro
T +40 729 142 599
PROIECT NR. 704 / 2025

Certificări Companie
SR EN ISO 9001:2015 • SR EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2023 • ISO 45001:2023

"Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Muzeului Județean Gorj "Alexandru Ștefulescu"